



# PROYECTO HABITACIONAL



Promotor del Proyecto:  
**FJ JUBEY DEVELOPMENT, S.R.L**

Diseños y Construcción:



# DESCRIPCION DEL PROYECTO

Terrazas de Boca Chica es un proyecto residencial compuesto por 40 edificios de apartamentos de 5 niveles en altura, con apartamentos de 1 y 2 dormitorios.

Situado en el corazón de las academias de béisbol Grandes Ligas, permite inspirar en un ambiente familiar y deportivo a tan solo 5 minutos de la playa más hermosa del litoral sur, la Gema de Boca Chica.

Los edificios están concebidos para desarrollarse en manzanas en el que cada una contará con áreas de piscinas y recreación para mayor confort y tranquilidad de los residentes.

Los parqueos están orientados hacia la parte posterior de las edificaciones creando así un ambiente limpio y de mayor visibilidad al área de recreativa, generando un mejor disfrute de las amenidades que ofrece el proyecto.

Entre las áreas que componen el proyecto están:

- Manzanas con edificios de apartamentos
- Plaza Comercial
- Área de piscinas
- Parque y áreas verdes
- Garita de acceso vehicular y peatonal





**UBICACIÓN DEL**

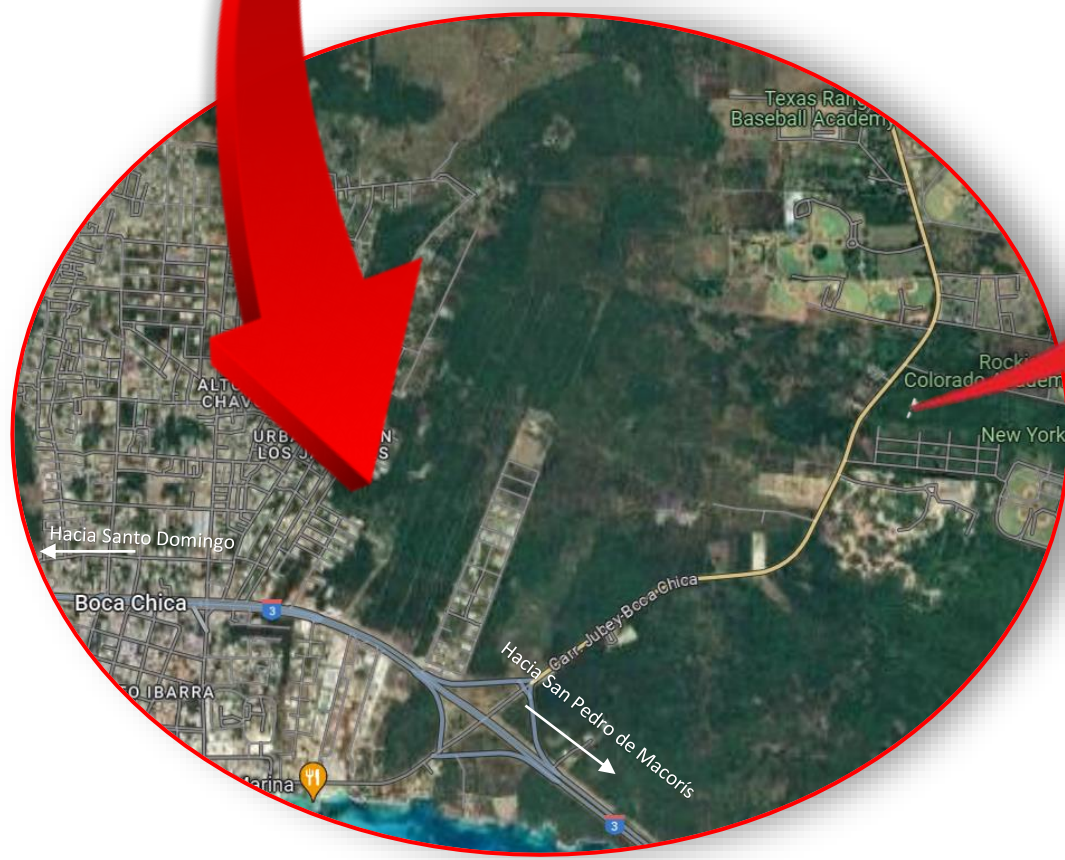
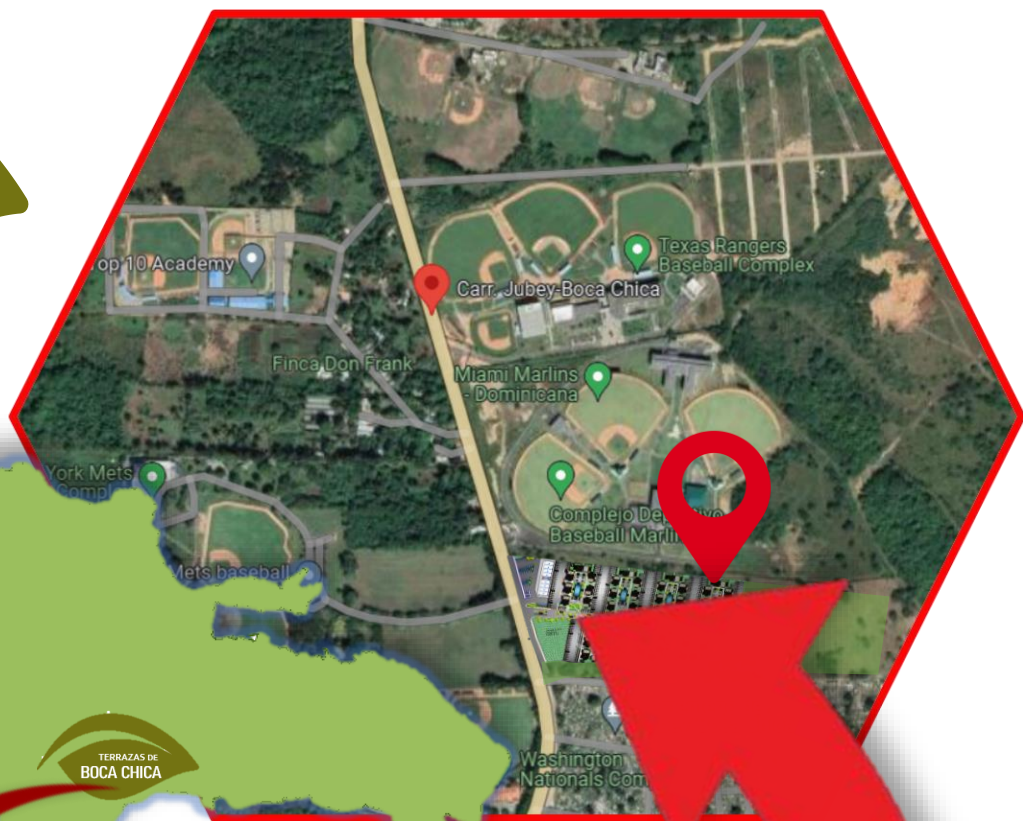


**PROYECTO**



**DE BOCA CHICA**

# TERRAZAS DE BOCA CHICA





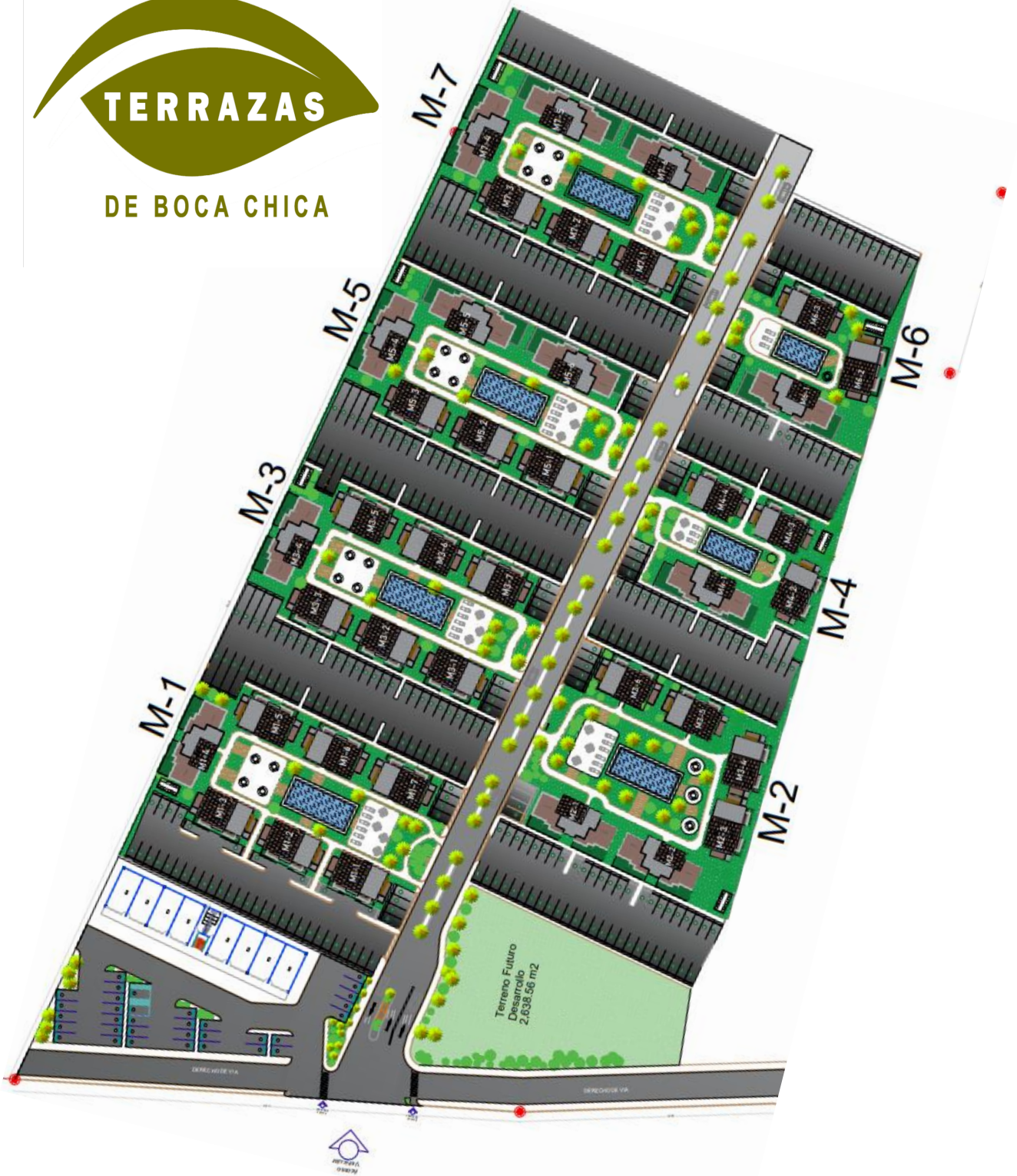
# CARACTERISTICAS DEL PROYECTO



# PLANO DEL CONJUNTO



DE BOCA CHICA

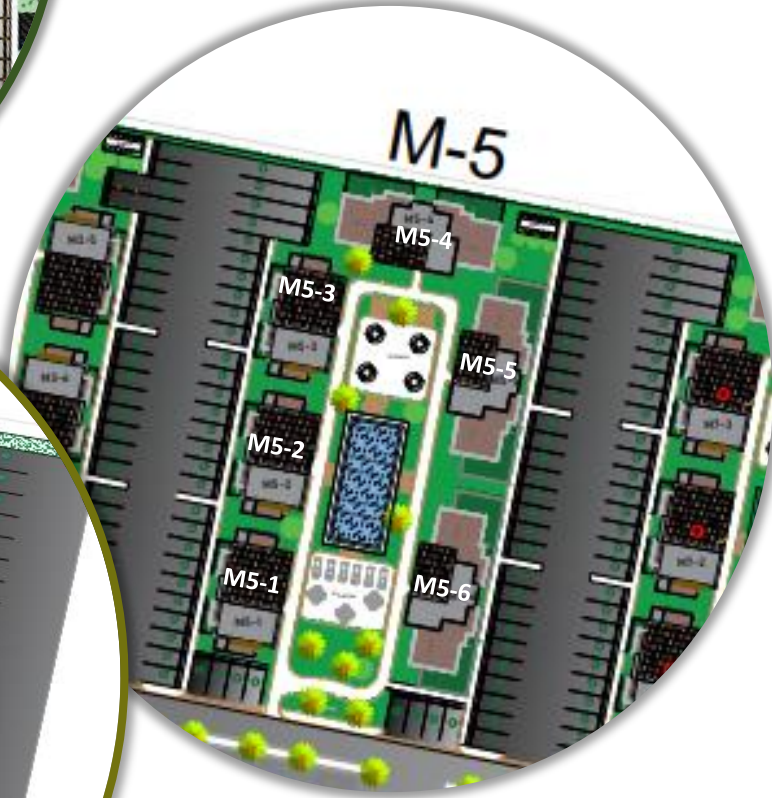
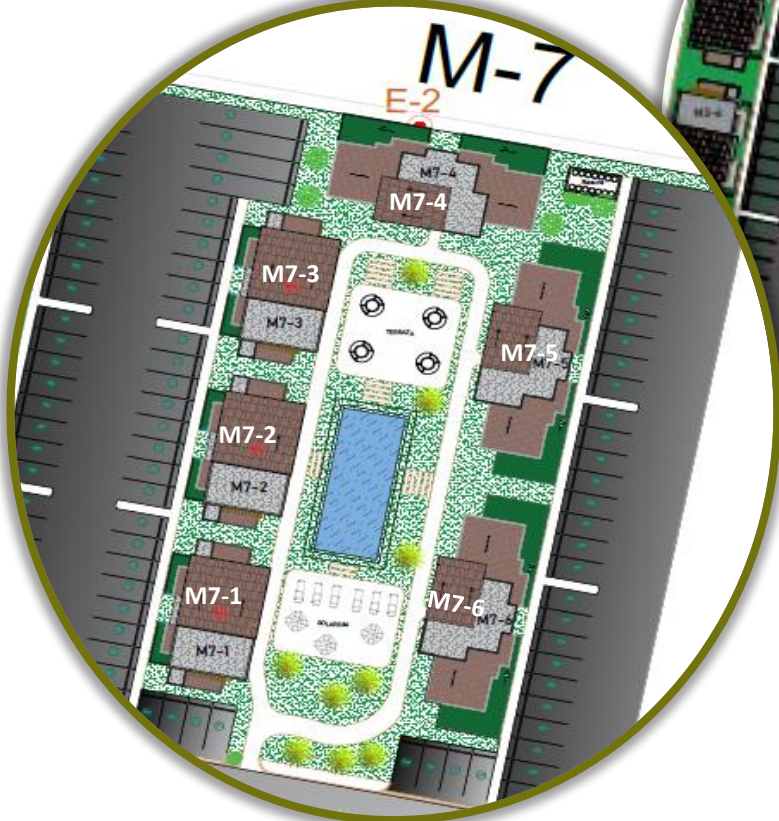
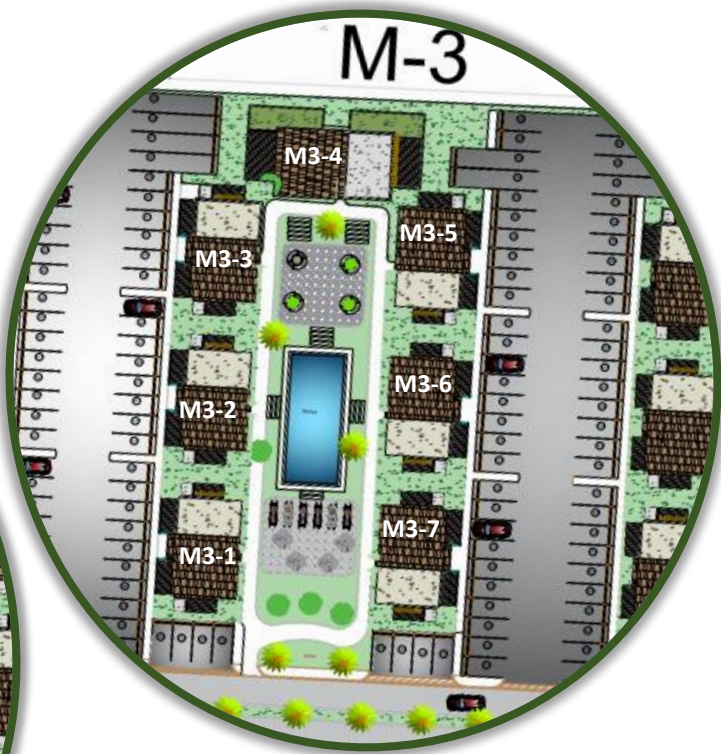
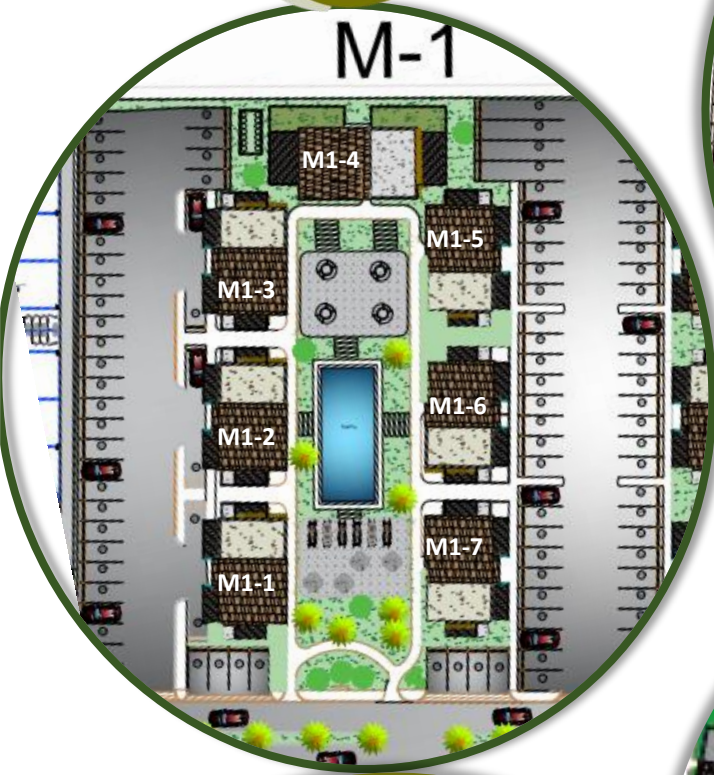




# DISTRIBUCION POR MANZANAS



TERRAZAS  
BOCA  
CHICA







PLANTA ARQUITECTÓNICA HUMANIZADA 1ER NIVEL  
EDIFICIO APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO

## DESCRIPCIÓN



### ÁREAS EN mt2

- Apartamento ..... 42.87
- Patio .....8.16
- Parqueo .....12.00

### PLANOS TIPOS DE LOS EDIFICIOS

- M1-1, M1-2, M1-3, M1-5, M1-6, M1-7  
 M2-3, M2-4, M2-5, M2-6, M2-7  
 M3-1, M3-2, M3-3, M3-5, M3-6, M3-7, M4-2,  
 M4-3, M4-4, M4-5  
 M5-1, M5-2, M5-3, M5-7  
 M6-2, M6-3, M6-4  
 M7-1, M7-2, M7-3, M7-7



**PLANTA ARQUITECTÓNICA HUMANIZADA DEL AL 4TO NIVEL  
EDIFICIO APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO**

## DESCRIPCIÓN



### ÁREAS EN mt2

- Apartamento ..... 42.08
- Parqueo .....12.00

### PLANOS TIPOS DE LOS EDIFICIOS

- M1-1, M1-2, M1-3, M1-5, M1-6, M1-7
- M2-3, M2-4, M2-5, M2-6, M2-7
- M3-1, M3-2, M3-3, M3-5, M3-6, M3-7, M4-2, M4-3, M4-4, M4-5
- M5-1, M5-2, M5-3, M5-7
- M6-2, M6-3, M6-4
- M7-1, M7-2, M7-3, M7-7



PLANTA ARQUITECTÓNICA HUMANIZADA 5TO NIVEL  
EDIFICIO APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO

## DESCRIPCIÓN



### ÁREAS EN mt<sup>2</sup>

- Apartamento ..... 34.91
- Parqueo ..... 12.00
- Terraza ..... 7.14

### PLANOS TIPOS DE LOS EDIFICIOS

- M1-1, M1-2, M1-3, M1-5, M1-6, M1-7  
M2-3, M2-4, M2-5, M2-6, M2-7  
M3-1, M3-2, M3-3, M3-5, M3-6, M3-7, M4-2,  
M4-3, M4-4, M4-5  
M5-1, M5-2, M5-3, M5-7  
M6-2, M6-3, M6-4  
M7-1, M7-2, M7-3, M7-7



PLANTA ARQUITECTÓNICA HUMANIZADA 1ER NIVEL  
EDIFICIO APARTAMENTOS DE 2 DORMITORIOS

## DESCRIPCIÓN



### ÁREAS EN mt<sup>2</sup>

- Apartamento ..... 60.45
- Parqueo .....12.00
- Patio..... 22.61

### PLANOS TIPOS DE LOS EDIFICIOS

M1- 4, M3-4, M5-4, M5-5, M5-6,  
M7-4, M7-5, M7-6, M6-1, M4-1,  
M2-1. M2-2



PLANTA ARQUITECTÓNICA HUMANIZADA DEL 2DO AL 4TO NIVEL EDIFICIO APARTAMENTOS DE 2 DORMITORIOS

## DESCRIPCIÓN



### ÁREAS EN mt<sup>2</sup>

- Apartamento ..... 60.45
- Parqueo .....12.00

### PLANOS TIPOS DE LOS EDIFICIOS

M1- 4, M3-4, M5-4, M5-5, M5-6, M7-4, M7-5, M7-6, M6-1, M4-1, M2-1. M2-2



PLANTA ARQUITECTÓNICA HUMANIZADA DEL 2DO AL 5TO NIV  
EDIFICIO APARTAMENTOS DE 2 DORMITORIOS

## DESCRIPCIÓN



### ÁREAS EN mt<sup>2</sup>

- Apartamento ..... 59.95
- Parqueo .....12.00
- Terraza .....40.16

### PLANOS TIPOS DE LOS EDIFICIOS

M1- 4, M3-4, M5-4, M5-5, M5-6,  
M7-4, M7-5, M7-6, M6-1, M4-1,  
M2-1. M2-2



PLANTA ARQUITECTÓNICA HUMANIZADA DEL 6TO NIVEL  
EDIFICIO APARTAMENTOS DE 2 DORMITORIOS

## DESCRIPCIÓN



### ÁREAS EN mt<sup>2</sup>

- Apartamento ..... 59.95
- Parqueo .....12.00
- Terraza .....40.16

### PLANOS TIPOS DE LOS EDIFICIOS

M1- 4, M3-4, M5-4, M5-5, M5-6,  
M7-4, M7-5, M7-6, M6-1, M4-1,  
M2-1. M2-2



# IMÁGENES EXTERIORES









TERRAZAS DE  
BOCA CHICA



TERRAZAS DE  
BOCA CHICA



TERRAZAS DE  
BOCA CHICA



# IMÁGENES INTERIORES



# SALA COMEDOR



TERRAZAS DE  
BOCA CHICA

# COCINA



# DORMITORIO



TERRAZAS DE  
BOCA CHICA



# TERRAZAS



# PROYECTO RESIDENCIAL





# **FACILIDADES QUE OFRECE EL PROYECTO TERRAZAS DE BOCA CHICA**





Minibús para uso exclusivo del proyecto



Membresía en prestigiosos restaurantes de la zona